

Årsredovisning

Brf Olofsbo Stugor

769620-5330

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Falkenberg Olofsbo 2:4, år 2010.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Fastigheten ligger i Falkenberg och har en tomtareal om 74 436 kvm.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fastighetens byggnader består av 81 st stugor, bostadsrätter, 2 st servicehus, 1 st bostadsbyggnad, 1 st garage och 1 st ladugårdsbyggnad. Total yta upplåten med bostadsrätt uppgår till 1966 kvm. Samtliga byggnaders totalyta uppgår till 3135 kvm.

Vid periodens utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

På föreningens fastighet bedriver en arrendator, Olofsbo Camping AB, camping och stuguthyrning under verksamhetsåret.

Föreningen innehar fullvärdesförsäkring avseende fastigheter samt styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningen gör årliga avsättningar i budget för reparations- och underhållskostnader som identifierats i pågående underhållsplan. Betyggande avsättning finns i Fond för yttre underhåll, och ytterligare avsättningar görs årligen. Flertalet bostadsrätter uppfördes i samband med att föreningen förvärvade fastigheten. En underhållsplan (12 år) bestämd till insatsens beräknade tidpunkt och bedömda kostnad finns. I detta sammanhang kan också noteras föreningens betydande sparande per kvadratmeter som framgår av flerårsjämförelsen.

Föreningens ökade räntekostnader på grund av höjd styrränta har till viss del kompenserats med en räntebaserad höjning av årsavgift för medlemmarna. Denna räntebaserade årsavgift kommer att fortsatt uttagas under 2025. Ingen hyreshöjning gjordes 2025-01-01.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 7 st bostadsätter överlåtits.

10 st styrelsemöten

1 st konstituerande styrelsemöte

1 st föreningsstämma

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 402	5 104	4 554	4 522
Resultat efter finansiella poster	422	82	408	42
Soliditet %	62	61	60	59
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	2 233	2 106		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	81	81		
Skuldsättning (kr) per kvm total yta byggnad	11 005	11 643		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	17 548	18 566		
Sparande (kr) per kvadratmeter	639	583		
Räntekänslighet %	8	9		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	95	84		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 555 000	2 852 000	3 662 734	82 335	60 152 069
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			82 335	-82 335	0
Förändring av yttre fond		158 232	-158 232		0
Årets resultat				421 777	421 777
Belopp vid årets utgång	53 555 000	3 010 232	3 586 837	421 777	60 573 846

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 586 837
Årets resultat	421 777
<i>Summa</i>	<i>4 008 614</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	295 000
Balanseras i ny räkning	3 713 614
<i>Summa</i>	<i>4 008 614</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	5 401 766	5 103 892
Övriga rörelseintäkter		20 847	35 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 422 613	5 139 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 510 183	-1 394 313
Personalkostnader	4	-15 916	-13 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 579 989	-1 745 020
Summa rörelsekostnader		-3 106 088	-3 152 639
Rörelseresultat		2 316 525	1 986 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 424	20 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 916 172	-1 924 627
Summa finansiella poster		-1 894 748	-1 904 195
Resultat efter finansiella poster		421 777	82 335
Resultat före skatt		421 777	82 335
Årets resultat		421 777	82 335

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	94 064 827	95 616 886
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	27 930
Summa materiella anläggningstillgångar		94 064 827	95 644 816
Summa anläggningstillgångar		94 064 827	95 644 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		844 350	982 722
Övriga fordringar		311	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 238	294 802
Summa kortfristiga fordringar		1 102 899	1 277 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 915 831	1 790 460
Summa kassa och bank		1 915 831	1 790 460
Summa omsättningstillgångar		3 018 730	3 068 200
SUMMA TILLGÅNGAR		97 083 557	98 713 016

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	53 555 000	53 555 000
Fond för yttre underhåll	3 010 232	2 852 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>56 565 232</i>	<i>56 407 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 586 837	3 662 734
Årets resultat	421 777	82 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 008 614</i>	<i>3 745 069</i>
Summa eget kapital	60 573 846	60 152 069
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	732 500 000	34 500 000
Summa långfristiga skulder	32 500 000	34 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	42 240	15 875
Skatteskulder	348 769	277 664
Övriga skulder	28 741	30 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 589 961	1 737 148
Summa kortfristiga skulder	4 009 711	4 060 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	97 083 557	98 713 016

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 316 525	1 986 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	1 579 989	1 745 020
Erhållen ränta	21 423	20 431
Erlagd ränta	-1 916 172	-1 924 626
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>2 001 765</i>	<i>1 827 355</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	174 841	-294 897
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-51 236	238 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 125 370	1 771 060
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde	125 370	-228 940
Likvida medel vid årets början	1 790 460	2 019 400
Likvida medel vid årets slut	1 915 830	1 790 460

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Definitioner nyckeltal i flerårsöversikt

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = totala årsavgifter (inkl räntebaserad avgift) / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm total yta byggnader = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm byggnadsyta.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm = årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekänslighet = totala räntebärande skulder / årsavgift; ger ett procenttal som årsavgifterna skulle behöva höjas för oförändrat resultat vid 1 procents högre ränta allt annat lika.

Energikostnad per kvm = totala kostnader för vatten och el / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Årsavgifternas innehåll

Årsavgiften ska täcka kostnader för:

Ränta och amortering på lån, fastighetsskatt, vatten och avlopp, reparation och underhåll, försäkringar, administration, mm

Flertalet bostadsrätter har egen elmätare och elabonnemang.

Not 3	Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
	Arrendeintäkt	976 126	922 021
	Hysesintäkt Gästrum	13 500	22 500
	Årsavgifter bostäder	4 390 976	4 139 655
	Diverse	21 164	19 716
	Summa	5 401 766	5 103 892

Not 4	Medelantalet anställda	2024	2023
-------	------------------------	------	------

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna innefattar bilersättning samt lagstadgade sociala avgifter.

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 783 915	113 783 915
	Utgående anskaffningsvärden	113 783 915	113 783 915
	Ingående avskrivningar	-18 167 029	-16 614 968
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 552 059	-1 552 061
	Utgående avskrivningar	-19 719 088	-18 167 029
	Redovisat värde	94 064 827	95 616 886
	Taxeringsvärde Byggnad	26.374.000	26.372000
	Taxeringsvärde Mark	51.933.000	52.521.000

Det föreligger en latent skatteskuld avseende skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt anskaffningsvärde för föreningens byggnader och mark med 9 029 tkr. Denna skatt utlöses endast i det fall att fastigheten säljs.

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	980 669	980 669
	Utgående anskaffningsvärden	980 669	980 669
	Ingående avskrivningar	-952 739	-759 780
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 930	-192 959
	Utgående avskrivningar	-980 669	-952 739
	Redovisat värde	0	27 930

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 000 000	26 500 000
	Förfaller mellan 1 och 5 år	8 500 000	10 000 000
	Långgivare Sparbanken Skaraborg AB:		
	Lån 26.000.000, Rörlig ränta (2024-12-31, 4,65%)		
	Lån 8.500.000, Rörlig ränta (2024-12-31, 4,50%)		

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Nählstedt

Håkan Olofsson

Ann-Louise Andersson

Elisabeth Andersson

Heidi Sörensen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 11:33

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 06.03.2025 11:58

DOCUMENT ID:
HJZZexWPsJx

ENVELOPE ID:
ByZ-lgbviJx-HJZZexWPsJx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Olofsbo 2024-12-31.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER NÄHLSTEDT per.nahlstedt@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 10:18 08.03.2025 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/25) IP: 80.217.249.196
2. OLOF GUSTAV HÅKAN OLOFSSON hokano@telia.com	Signed Authenticated	08.03.2025 11:44 08.03.2025 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/18) IP: 98.98.190.24
3. ANN-LOUISE ANDERSSON sveabomb@icloud.com	Signed Authenticated	12.03.2025 06:50 12.03.2025 06:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/24) IP: 90.227.97.141
4. ELISABETH ANDERSSON bettan_kul@hotmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 08:02 12.03.2025 07:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/16) IP: 94.234.68.100
5. HEIDI SÖRENSEN heisor81@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 08:09 12.03.2025 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/26) IP: 192.71.16.15
6. MAGNUS NYMAN magnus@nymansrevision.se	Signed Authenticated	13.03.2025 11:33 13.03.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/28) IP: 83.223.18.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor
Org.nr 769620-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MAGNUS NYMAN

549433aa-6207-4121-a932-1962bf2915d4 - 2025-03-13 12:36:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 29b50260-85d1-4bcf-8648-11ffac007c25 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende